

ウェルライフガーデン 石井高川原南島

高原小学校まで徒歩14分！



ダイヒョウ株式会社
TEL : 088-674-1470



学校区変更で、
高原小学校へ14分！

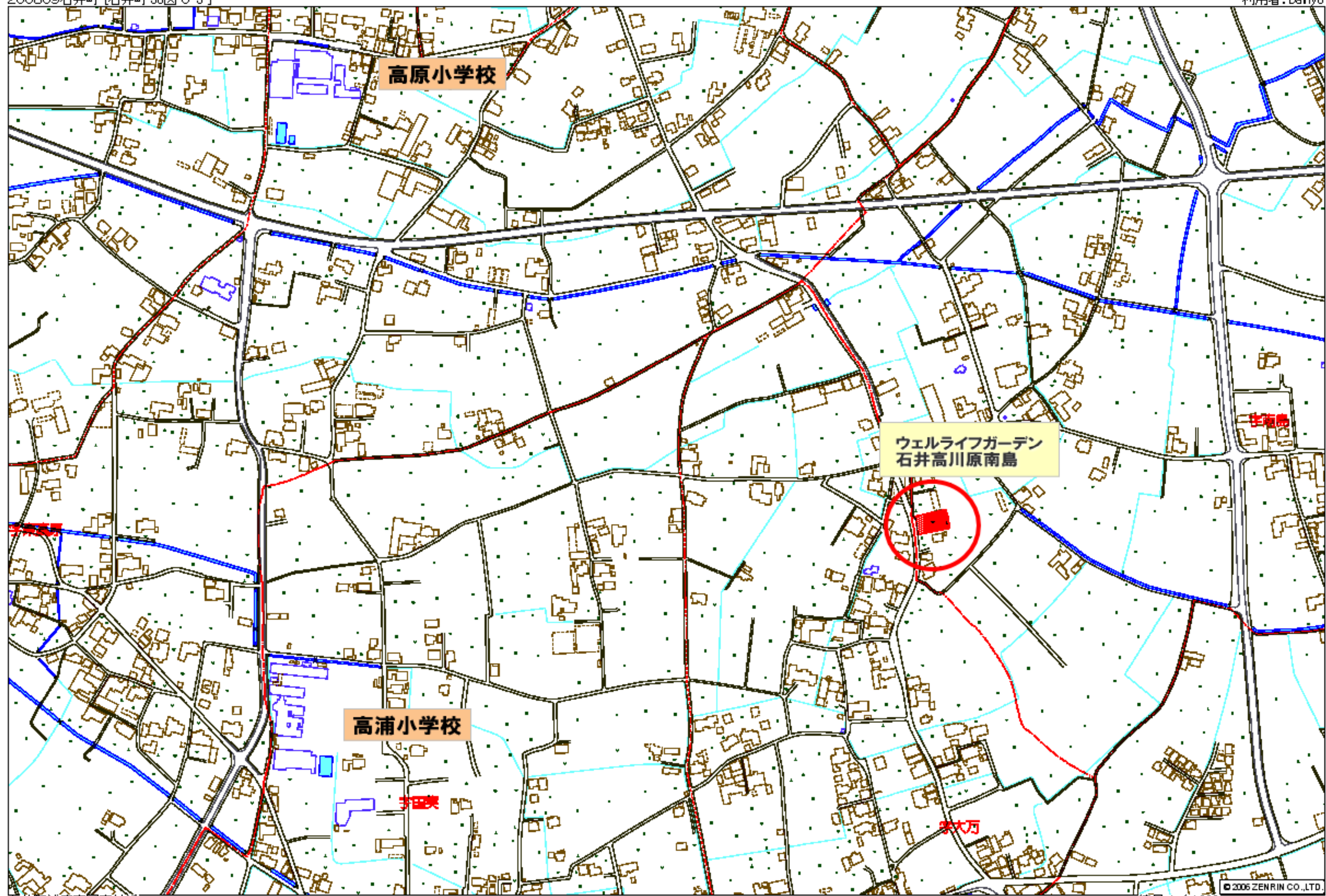
県道沿いの好立地！

広々敷地60坪！

《全3区画のみ分譲》

ウェルライフガーデン石井高川原南島

徳島県名西郡石井町高川原南島601番1、602番1



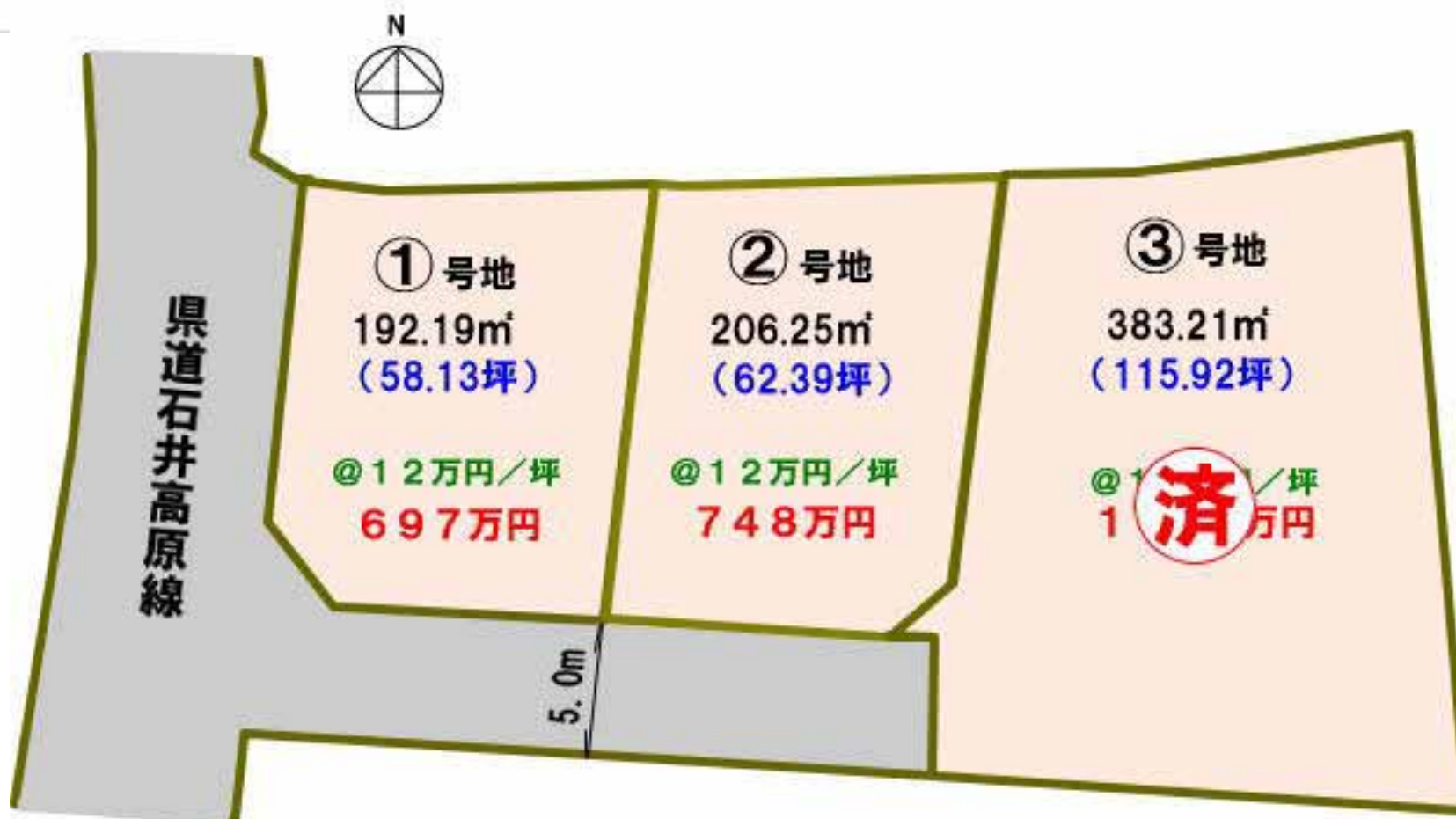
WLG高川原南島 周辺図



宅地分譲

宅地分譲 全 **3** 区画 (残り 2 区画のみ)
 区画面積 / **192.19m² ~ 383.21m²**
 土地販売価格 / **697** 万円より

分譲区画図



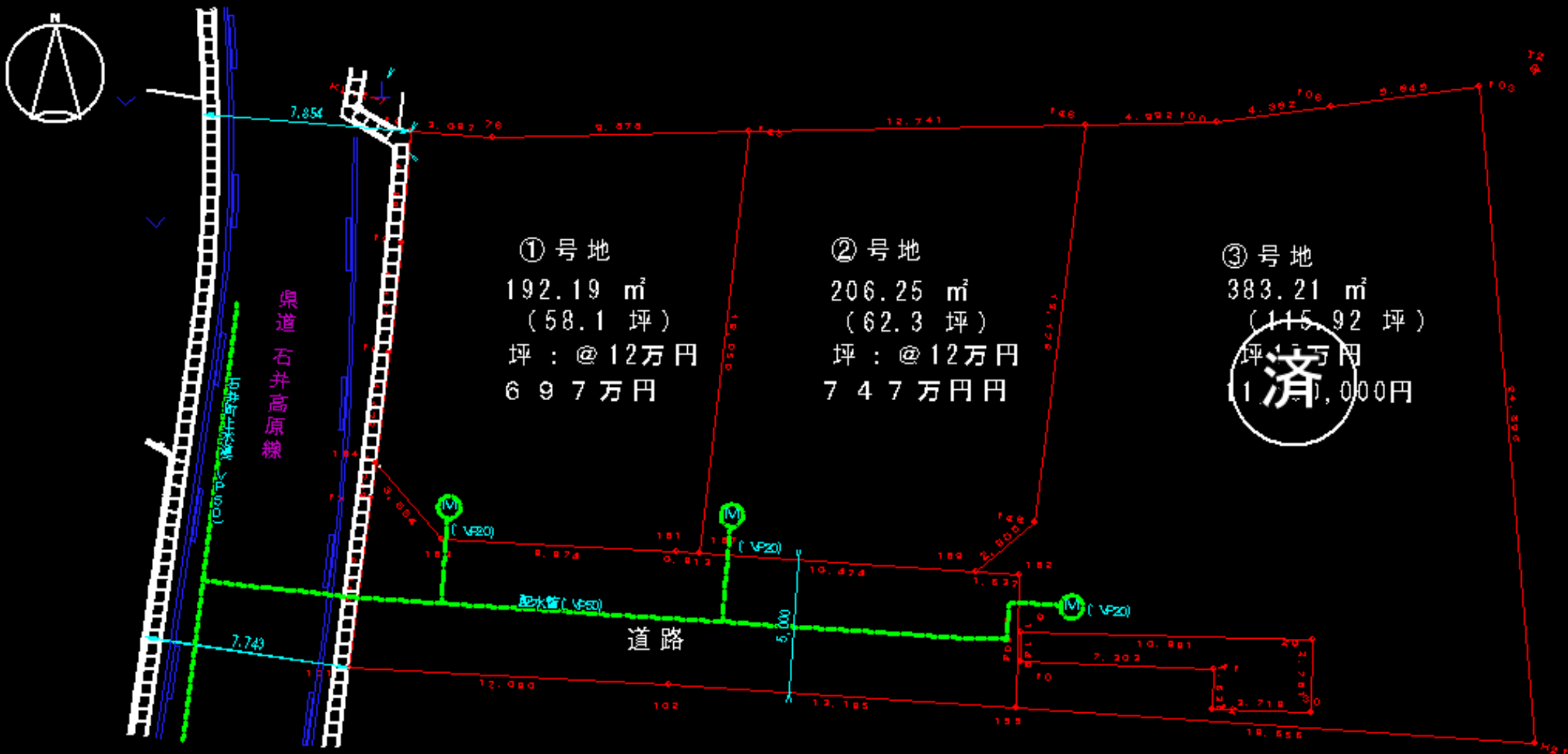
ウェルライフガーデン高川原南島 販売区画図

(名西郡石井町高川原字南島)

3区画 (縮尺 S=1:250)

土地の所在

名西郡石井町高川原字南島601番1、602番1



開発許可
年月日

平成
第 年
月
号 日

売主
氏名

電話 088(674)1470
ダイヒョウ株式会社

名	称	(仮) ウェルライフガーデン石井高川原南島	
住	所	名西郡石井町高川原字南島601番1、602番1	
作	成	日	平成22年 4月 1日
売	主	ダイヒョウ株式会社 088-674-1470	

- 建築条件なしの土地のみ販売面積です。
- 地籍は分筆の都合で変更する事があります。
- 単面・総額を変更する場合があります。

(売主負担金)

- 分筆費用
- 地目変更
- 固定資産税(売主・買主が折半)
- 石井町水道給配水管設置工事費

(その他)

- 電柱設置工事費: 四国電力負担
- 電柱設置場所をご購入の方は年額、800円程度の敷地料が四国電力より支払われます。

(買主負担金) ※土地購入時1回のみ

- 石井町水増加入金 : 117,000円(工事費24,000円、申請費用4,200円含む)
- 府名用水繰水同着金 : (不費)
- 施設負担金 : 210,000円(税込)(水増加入金ではありません)
- 境界壁の設置(折半) : (12,000円/分) × 1/2
- 固定資産税 : (契約時期により売主・買主が折半)

(買主負担金) ※定期的にかかる継続費用

- 繰水負担金 : (不費)
- 各個人使用による水道使用料・電気使用料