



ウェルライフガーデン 石井高川原天神
フジグランいしいへ至近距離！

 **ダイヒョウ株式会社**
TEL : 088-674-1470



未来の夢がふくらむ
LOHASな街並み！

フジグラン石井まで車で1分 (700m)

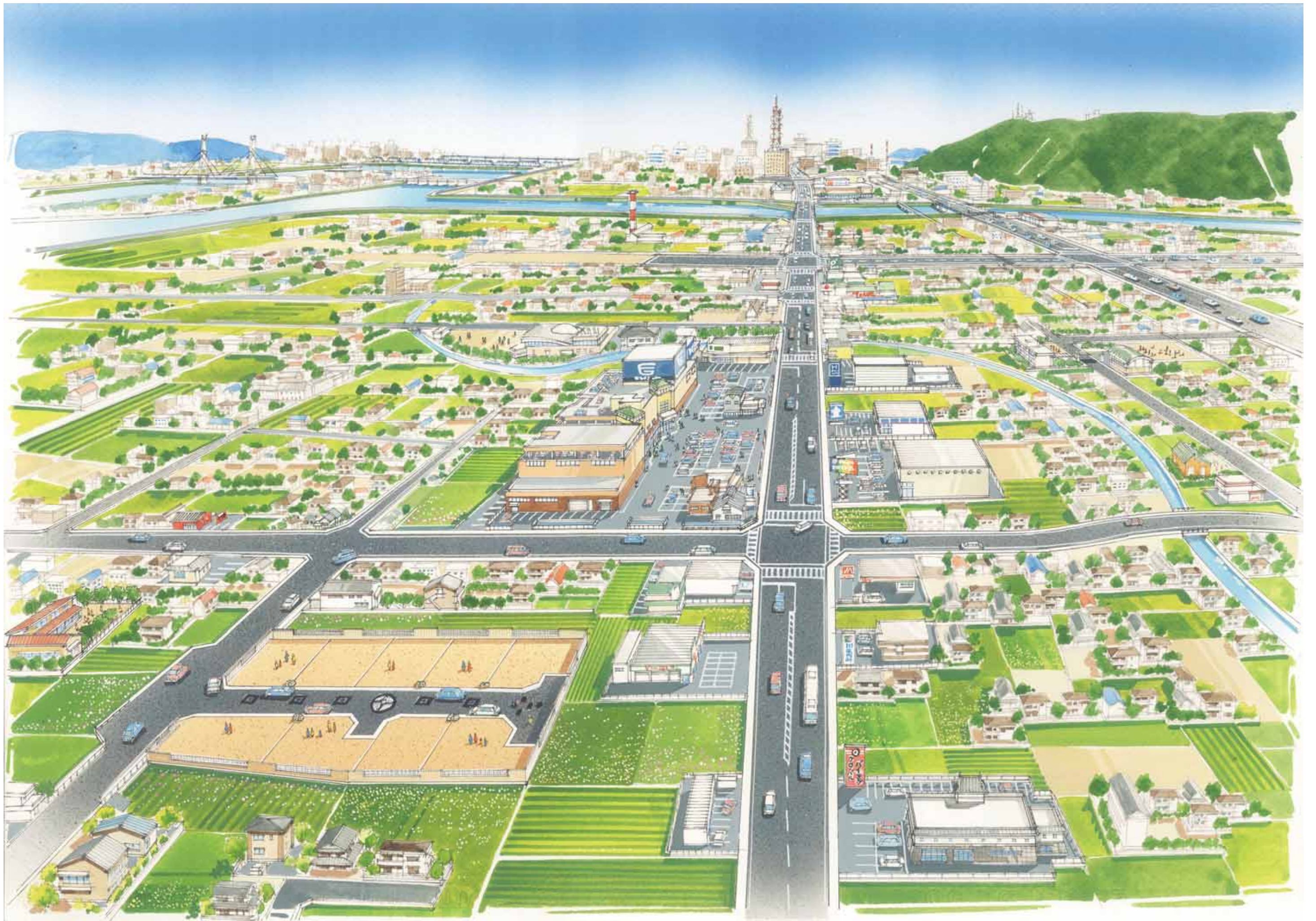
いしいドームまで車で3分 (1100m)

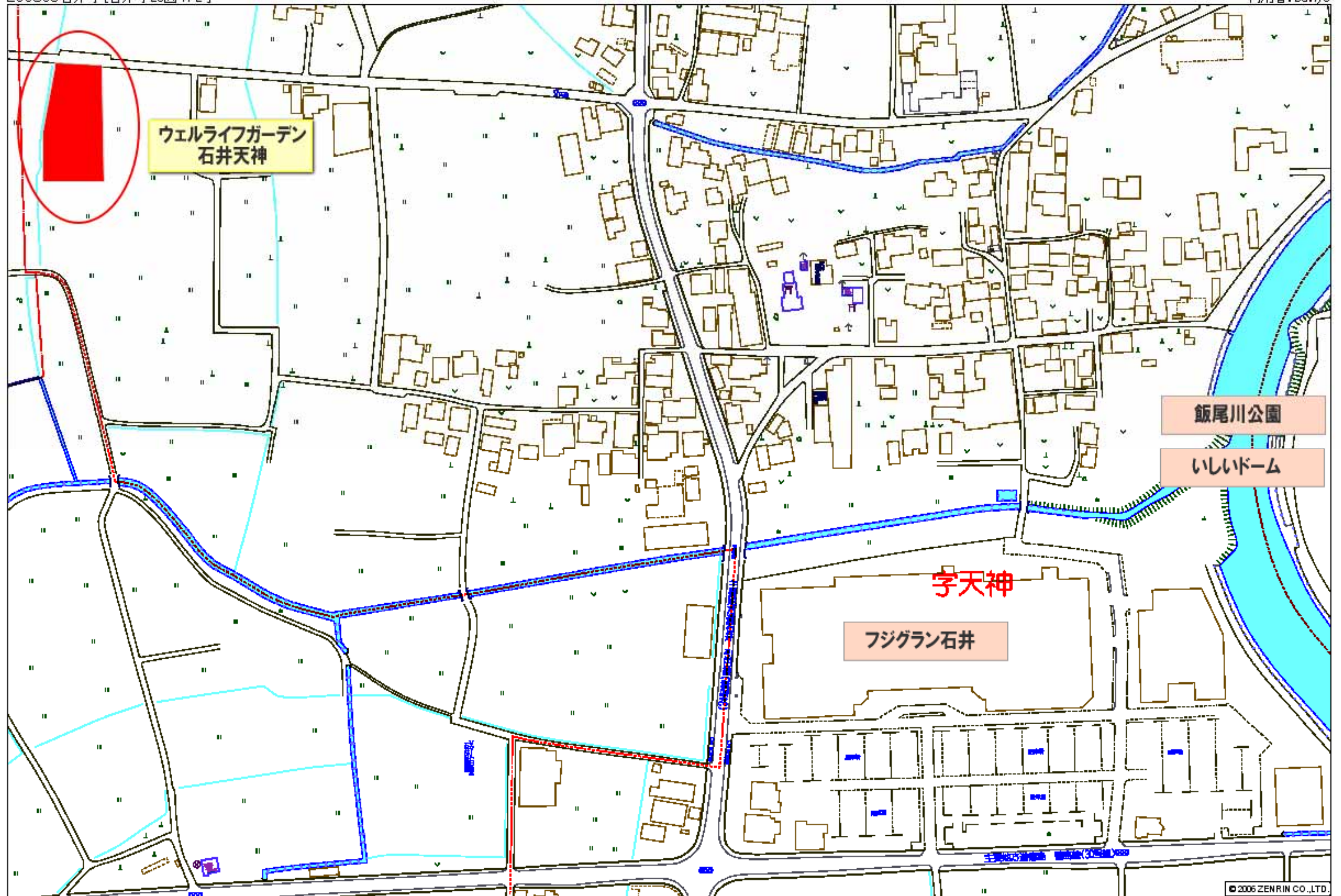
自然石舗装
LED街路灯
囲障化粧ブロック



徳島県名西郡石井町高川原天神454

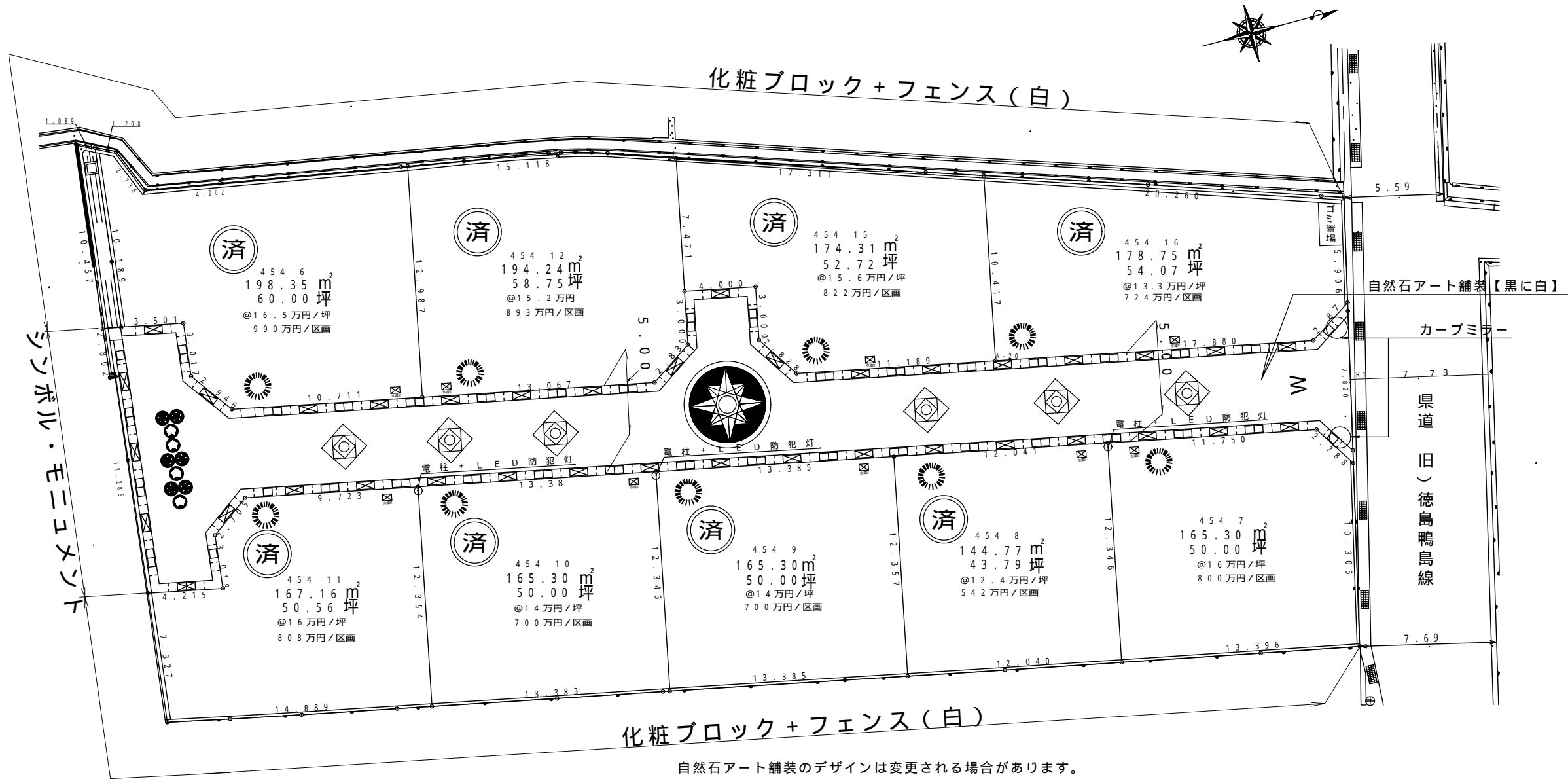






ウェルライフガーデン石井天神 宅地分譲

(名西郡石井町高川原天神)



自然石アート舗装のデザインは変更される場合があります。
 (注意) 将来、中央の道路の損傷がひどかったり、水道の漏水などの工事で自治体が道路舗装を維持修繕する場合、自然石アート舗装は復元されません。
 (真っ黒い舗装で維持修繕されます)

2号地以外は建築条件なしの土地のみ販売価格です。
 地籍は分筆の都合で変更する事があり、単価・総額を変更する場合があります。

- (買主負担金) 土地購入時1回のみ
- 石井町水道加入金 : 106,750円(工事費28,000円、申請費用4,200円含む)
 - 麻名用水排水同意金 : 52,500円
 - 施設負担金 : 200,000円(水道加入金ではありません)
 - 境界壁の設置(折半) : (16,000円/m) × 1/2
 - 固定資産税 : (契約時期により売主・買主が折半)
- (買主負担金) 定期的にかかる継続費用
- 排水負担金 : 15,330円(年1回)
 - 町内会費 : 10,000円 分譲地内防犯灯電気代(年1回) 1年間データを取り、翌年以降改定します。
 - 各個人使用による水道使用料・電気使用料

- (売主負担金)
- 分筆費用
 - 地目変更
 - 固定資産税(売主・買主が折半)
 - 石井町水道給配水管設置工事費
- (その他)
- 電柱設置工事費: 四国電力負担
 - 電柱設置箇所をご購入の方は年額1,500円程度の敷地料が四国電力より支払われます。

区画NO	坪数	単価	総額	備考
	50.00	160,000	8,000,000	
	43.79	124,000	5,420,000	済
	50.00	140,000	7,000,000	済
	50.00	140,000	7,000,000	済
	50.56	160,000	8,080,000	済
	60.00	165,000	9,900,000	済
	58.75	152,000	8,930,000	済
	52.72	156,000	8,220,000	済
	54.07	134,000	7,240,000	済

図面名称	区画図・地積図・販売価格
名称	仮)ウェルライフガーデン石井天神
住所	名西郡石井町高川原字天神454-4 454-6
作成日	平成20年3月20日
売主	ダイヒョウ株式会社 088-674-1470